

AUKČNÍ KARTA

Praha 10-Vinohrady, U Zdravotního ústavu 2212/2

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlašovatel: Městská část Praha 10,
se sídlem Vršovická 68/1429, 101 38 Praha 10,
IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r. o.
IČ: 604 72 049, DIČ: CZ60472049,
Spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Datum a čas zahájení aukce: předpokládaný datum zahájení je 2.9. 2013 (bude upřesněno Městskou částí Praha 10 po vyhodnocení přihlášek z I. kola)

Čas ukončení aukce: **aukce trvá minimálně 4 kalendářní dny** po zahájení E-aukce - bude upřesněno Městskou částí Praha 10

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **26.8.2013 do 16.00 hodin**

Doručení přihlášek: do podatelny vyhlášovatele - Úřad městské části Praha 10,
Vršovická 68, 101 38 Praha 10

Povinný obsah přihlášky:

Povinný obsah přihlášky je uveden v Podmínkách výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2, které jsou přílohou této aukční karty.

Pro jednoduchost se můžete zaregistrovat na aukčním portálu www.internetove-drazby.cz a předvyplněnou přihlášku si rovnou vytisknout.

Pečlivě čtěte Podmínky výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2.

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

U Zdravotního ústavu č.p. 2212 s příslušenstvím, vč. souvisejících pozemků parc. č. 3978 a 3983/9, k. ú. Vinohrady, zapsáno na LV č. 2446, k. ú. Vinohrady.

Popis předmětu aukce dle znaleckého posudku č. 2868 – 27.4/12:

Jedná se o volně stojící dvoupodlažní podsklepenou stavbu zděné nosné konstrukce s vysokou valbovou střechou s vikýři krytou taškovou krytinou a stavebně nevyužitým půdním prostorem. Nachází se v ulici U Zdravotního ústavu, v zástavbě obdobných vilových objektů postavených v 30. letech minulého století. Z hlediska bydlení se jedná o lokalitu s velmi dobrou infrastrukturou a dopravní dostupností prostředky MHD. Dům je stavebně rozdělen na dvě samostatné části se dvěma vchody. Z každé části je samostatný vstup k jednotlivým bytům, do 1.PP a půdního prostoru. Z bočních štítových stran je provedena přístavba schodišť. Vodorovné konstrukce jsou dřevěné trámkové s omítnutým podhledem, na úrovni podlahy 1.NP monolitické železobetonové. Výplně otvorů tvoří okna dřevěná dvojitá, dveře převážně náplňové a hladké do dřevěných zárubní a dvoukřídlé dřevěné prosklené vchodové dveře. Povlaky podlah vlýskové, s povrchem PVC a keramické dlažby, v 1.PP z betonové mazaniny. Vnitřní omítky jsou hladké štukové s keramickým obkladem soc. zařízení, fasádní hladké vezdobení. Nadzemní část 1.PP je provedena z režného páleného zdiva. Vytápění etážové plynové a lokální s plynovým topidlem, ohřev TUV el. bojlerů a průtokovými ohřívači. Vybavení zařízeními předměty zdravotnické standardní. 1.PP je využíváno jako technické se skladovým zázemím k bytům.

Celková užitná plocha domu je cca 725 m². Světlá výška 1. a 2. podlaží cca 3,1 m, suterénu cca 2,6 až 2,9 m a výška půdy po hřeben cca 6 m.

Celková velikost pozemků 1.413 m², z toho zastavěno domem 249 m².

Dům pochází z roku 1932. Kompletně byla provedena oprava fasády, vyměněna střešní krytina, klempířské prvky z pozink. plechu, výměna rozvodů vody, kanalizace, plynu, elektro, opravy dveří a oken. V domě se nacházejí 4 byty.

Inženýrské sítě – objekt je napojen na všechny městské inženýrské sítě vč. plynu.

Nájemní smlouvy – nejsou. Všechny byty jsou volné, nepronajaté.

Vyvolávací cena a stanovený minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit

Vyvolávací cena: 16 441 890 Kč

Minimální příhoz: 50 000 Kč

Maximální příhoz: 400 000 Kč

Lhůta a způsob pro složení kauce, číslo účtu, kde má být aukční jistota složena, výše aukční jistoty a způsob a lhůta jejího vrácení

Lhůta pro složení aukční jistoty: do 26.8. 2013

Způsob složení aukční jistoty: Kauci je možné složit na účet a to tak, aby byla připsána na níže uvedený účet nejpozději do 26.8.2013.

Číslo účtu: 2107889558/2700 vedeného u UniCredit Bank, a. s.

Variabilní symbol: jako variabilní symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. Účastníte-li se jako manželé, uveďte jako variabilní symbol RČ jednoho z Vás.

Výše aukční jistoty: 1 596 300 Kč

Pozn: Dokladem o složení kauce je pokladní stvrzenka z banky nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši kauce (aukční jistoty) z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu. **Doklad o složení kauce musí být součástí podané přihlášky.**

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty:

- a) Účastníkům, kteří nebyli vybráni pro účast ve II. kole, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů od přijetí usnesení Rady MČ Praha 10, kterým budou potvrzeni účastníci s právem účasti ve II. Kole.
- b) Účastníkům, kteří se nestanou vítězi výběrového řízení, bude kauce vrácena do 7 pracovních dnů ode dne skončení E-aukce.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce, a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Datum a čas prohlídky: 12.8. 2013 v 15.00 – 16.00 hod.
21.8. 2013 v 16.00 – 17.00 hod.

Bez potvrzení o účasti na prohlídce se nelze aukce zúčastnit!!!

Místo konání prohlídky: sraz před objektem na adrese U Zdravotního ústavu 2212/2

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Poskytovatele“ a zástupcem společnosti, která má na starosti správu objektu

Přihlášení do elektronické aukce

Účastníkům, kteří splní Podmínky výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2 a budou schváleni pro účast v E-aukci, a

- a) kteří se registrovali na portál www.internetove-drazby.cz a vytiskli si tam uvedenou předvyplněnou přihlášku, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení E-aukce na e-mail, uvedený v přihlášce,
- b) kteří se neregistrovali na portál www.internetove-drazby.cz a sami si připravili přihlášku podle Podmínek výběrového řízení, budou termín zahájení E-aukce a přihlašovací údaje (jméno a heslo) zaslány doporučeným dopisem do vlastních rukou.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci
--

Lhůta pro úhradu ceny: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy: viz příloha - Podmínky výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2.

Nedílnou přílohou Aukční karty jsou Podmínky výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí Podmínkami výběrového řízení na prodej domu U Zdravotního ústavu 2212/2, touto aukční kartou a Obchodními podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz. Údaje v Aukční kartě a v Podmínkách výběrového řízení mají přednost před VOP.

V Praze dne: 5. srpna 2013